

# **BAREME - TARIF DES HONORAIRES T.T.C.**

**T.V.A. à 8,50%**

**Au 1<sup>er</sup> Juin 2024**

<b>Ventes Honoraires</b>	
De 0 à 40.000 €	9,5 % TTC
De 40.001 € à 60.000 €	9 % TTC
De 60 001 € à 80 000 €	7,5 % TTC
De 80.001 € à 124 000 €	6,5 % TTC
De 124 001 € à 209 000 €	6 % TTC
De 209 001 € à 344 000 €	5,5 % TTC
De 344 001 € à 399 000 €	5 % TTC
De 399 001 € à 900 000 €	4,5 % TTC
De 900 001 € à au-delà	3 % TTC

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente

## **LOCATIONS D'IMMEUBLES**

### **LOCATION à USAGE HABITATION :**

QUOTE- PART A LA CHARGE DU LOCATAIRE CALCULEE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT SOIT : Honoraires visite dossier rédaction du bail ----- **8 Euros TTC / m2 Habitable**  
En zone tendue --- **10 Euros TTC / m2 Habitable**  
: Honoraires d'état des lieux ----- **3 Euros TTC / m2 Habitable**

QUOTE-PART A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE SOIT -----**11 € TTC / m2 Hab. + hon. Négociation**  
En zone tendue ---- **13 € TTC / m2 Hab. + hon. Négociation**

GESTION SUR TOTALITE DES SOMMES ENCAISSEES (6,5 % HT) **7,05 % T.T.C.**

### **LOCATIONS COMMERCIALES/ BUREAU/ PROFESSIONNEL :**

Sur le loyer mensuel à la charge du locataire **200 % T.T.C.**

### **HONORAIRES REDACTION BAUX / Renouvellement :**

-PROFESSIONNELS **1,1 % HT** sur la durée du bail **1,19 % T.T.C.**

-COMMERCIAUX **1,8 % HT** des loyers à encaisser  
Sur une période triennale du Bail entièrement à la charge du locataire **1,95 % T.T.C.**

**REDACTION DE BAUX HABITATION : 8€ TTC/m2 hab. sauf zone tendue 10€ TTC/m2 hab.**

### **A COMPTE DU 1<sup>er</sup> JUIN 2024 LES PRESTATIONS SUIVANTES SERONT PORTEES :**

- FRAIS DE RECAPITULATIF DES REVENUS FONCIERS	<b>30 EUROS T.T.C./lot</b>
- FRAIS DE REDACTION D'AVENANT BAIL HABITATION	<b>160 EUROS T.T.C.</b>
- FRAIS DE REDACTION D'AVENANT BAIL PROF./COMM.	<b>190 EUROS T.T.C.</b>
- FRAIS DE VISITE ANNUELLE / RAPPORT ETAT DU BIEN	<b>80 EUROS T.T.C. /lot</b>
- ASSEMBLEE GENERALE DE COPROPRIETE :	<b>80 EUROS T.T.C. /séance</b>
- AVIS DE VALEUR VENALE OU LOCATIVE	<b>180 EUROS T.T.C. /lot</b>
- FRAIS D'EXPEDITION RAR dont Mise en Demeure	<b>20 EUROS T.T.C. par envoi</b>
- FRAIS DE CLOTURE DE DOSSIER DE GESTION	<b>80 EUROS T.T.T. par lot</b>

**En cas de litige vous pourrez recourir à une médiation auprès de MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS 25222 44505 LA BAULE CEDEX email : contact@medimmoconso.fr**

**Carte professionnelle CCI : La REUNION N° CPI 9741 2016 000 008 765 / Cautionnée par la QBE EUROPE Cœur  
Défense Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX  
R.C.S. ST-Denis REUNION : B 310 864 970 – A.P.E. 703 A / SARL au capital de 38112 Euros**

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, nous avons décidé de ne recevoir aucun fonds ou valeur en dehors de nos honoraires pour la Transaction.